

[2023년 1차 입주기업 모집 공고(안)]

(재)목포수산물지원센터 공고 제2023 - 10호

「2023년 1차 입주기업 모집 공고」

2023. 4.



(재)목포수산물지원센터

[재)목포수산물지원센터
2023년 1차 입주기업 모집 공고

(재)목포수산물지원센터에서는 지역 내 예비창업자와 창업초기에 있는 수산물식품산업 관련 기업 발굴 및 활동 지원을 하기위하여 다음과 같이 입주기업을 모집하고자 합니다.

2023. 5.

(재)목포수산물지원센터장



□ 시설개요

- 위치 : 전남 목포시 고하대로 719번길 52(연산동)
- 시설 : Pilot/Plant 시설, 제품개발·연구실, 입주기업실, 홍보관, 세미나실 등

□ 입주 개요

- 모집 기업 : 9개소

(단위 : m², 원)

위치	구분	면적	임대 단가	월 임대료	비고
			관리비 단가	일반관리비	
연구동 1층	A106호	26.80	5,400	144,720	일반 입주기업
			1,600	42,880	
연구동 2층	A201호 (공동입주실)	28.70	4,500	129,150	창업보육 입주기업 (사무실)
			1,600	45,920	
	A205호	44.70	4,500	201,150	
			1,600	71,520	
	A208호	56.00	4,500	252,000	
			1,600	89,600	
생산동 2층	B201호	233.83	4,100	958,703	창업보육 입주기업 (공장형)
			1,600	374,128	
	B202호	121.73	4,100	499,093	
			1,600	194,768	
	B204호	103.25	4,100	499,093	
			1,600	194,768	
	B205호 (공동입주실)	61.72	4,100	253,052	
			1,600	98,752	
	B206호 (공동입주실)	101.68	4,100	416,888	
			1,600	162,688	

※ VAT별도, 총 임대료는 부가세 포함 한 금액에서 원단위 절사

※ 생산동2층 입주기업 공간(공장형)은 분할 임대 가능

□ 입주 자격

○ 입주대상(공통)

- 수산가공식품류 제조업체 및 신규창업 예정자
- 수산식품산업관련 수산식품사업자 및 신규창업 예정자
- 수산전통식품 사업자로 제품 현대화 산업기술 개발(예정)업체 및 창업 예정자
- 수산물 활용 수산 동식물 식이소재(펫푸드, 수산양식 사료, 영양제) 개발업체
- 수산물 원료 현대화, 품질관리 및 고차제품 개발관련 기술창업 기업
- 수산식품 바이오 소재관련 국내외 기업 또는 연구기관의 부설 연구소

○ 창업보육센터(BI) 입주자격

- 예비창업자 및 창업 개시일로부터 **7년** 미만 기업
- 본점이 센터로 입주하여야 함

□ 입주제외 대상

○ 신청 제외대상(공통)

- 금융 기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자
- 소음, 공해, 악취, 폐수, 진동 등으로 주변 환경을 저해하는 업체는 제외
- 휴·폐업 중인 자
- 기타 센터에서 입주가 부적합하다고 인정하는 자

○ 창업보육센터(BI) 입주제외 업종

창업보육센터 사업은 다음 업종의 입주를 제한한다.
[「중소기업창업지원법」 시행령 제4조]

- 숙박 및 음식점업, 금융 및 보험업, 부동산업, 무도장·골프장·스키장 및 도박장 운영업 등
- 기타 서비스업, 기업 및 회사의 지점 및 자사, 창업보육 지원이 필요 없는 업종
- 의료기기법 제 17조 및 식품위생법 37조에 따라, 의료기기 판매업 및 식품 영업허가 불가
- 기타 창업보육사업의 목적에 부적합하다고 인정되는 경우

□ 입주공고 및 신청접수 기간

- 공고기간 : 2023. 4. 24.(월) ~ 2023. 5. 10.(수) [17일간]
- 접수기간 : 2023. 5. 8.(월) ~ 2023. 5. 10.(수) [3일간]
- 공고 매체 : 센터 홈페이지(www.mokpoabo.kr)
 - ※ 상기 일정은 사정에 따라 변경 될 수 있으며, 일정 변경 시 지원센터 홈페이지 공고
- 발표자료 : 2023. 5. 15.(월)까지 담당자 이메일로 제출
- 발표심사 : 2023. 5. 17.(수) 예정

□ 계약 조건

- 계약기간 : 최초 1년이며, 매년 연장평가를 거쳐 3회 갱신 가능
- 입주보증금 : 1년분 임대료 납부
- 보증보험증권 : 지급이행보증보험증권 제출
 - ※ 이행보증보험증권 미발급 및 발급거부 시 선정 취소
- 보험가입 : 화재보험 의무 가입(필수) 후 사본 제출
- 기타 : 공공요금(전기 및 가스요금 등)
- 납부시기

구분	납부방법	납부시기
입주보증금	• 보증금 계좌로 입금	계약체결 이전
보증보험증권	• 지급이행보증보험증권 제출	계약체결 이전
화재보험	• 화재보험 가입증	입주일 이전
임대료 및 관리비	• 월 단위 납부	납부일 까지

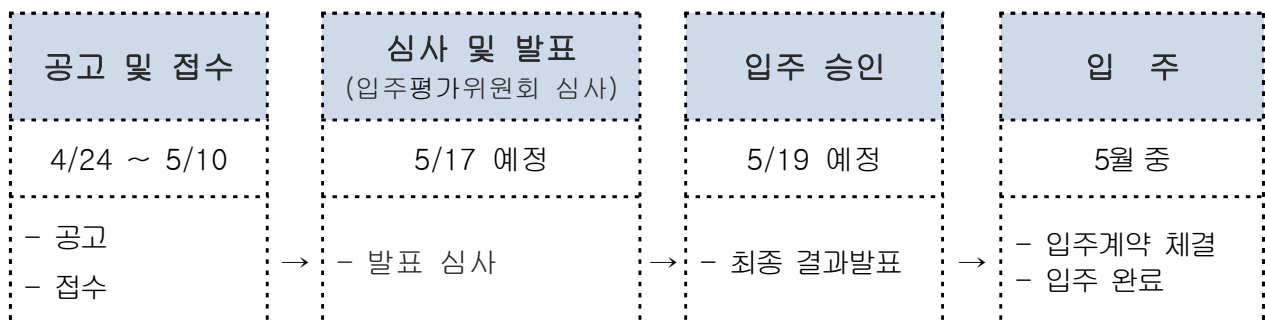
□ 운영 방침

- 제출된 서류는 반환하지 않음
- 발표 평가 이후 고득점 순으로 입주실 선택권 우선순위 부여
- 포기 업체 발생 시 후순위 업체 중 입주 희망업체 우선권 부여

□ 입주기업 혜택

- 회의실 및 세미나실 지원
- 온라인화상회의 장비 지원
- 센터 시설장비 등 사용 시 10% 감면
- 정부 및 지자체 지원정책 등 정보 공유

□ 선정방법 및 절차



※ 입주 경쟁이 없을 시 내부평가위원 서면심사로 진행

※ 일정은 내부 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

□ 제출서류

구분	제출자료	비고
1	입주신청서 및 사업계획서(소정양식)	홈페이지 양식 다운로드
2	신용정보조회 동의서(소정양식)	홈페이지 양식 다운로드
3	개인정보조회 동의서(소정양식)	홈페이지 양식 다운로드
4	사업자등록증(예비창업자 제외)	개인 및 법인 사업자에 한함
5	재무제표(개인기업도 해당, 예비창업자 제외)	자본금, 순이익, 부채 현황 등
6	대표이사 주민등록 등본, 법인등기부등본, 법인인감증명서	법인기업 해당
7	대표자(개인) 주민등록등본, 인감증명서	개인사업자 해당
8	금융거래확인서	대표자의 신용확인 여부
9	납세완납증명원(국세, 지방세)	홈택스, 정부24에서 발급
10	기타 평가에 도움이 되는 증빙자료(해당자에 한함)	지식재산권, 인증 등

□ 입주신청서 접수 및 문의

○ 접수기간 : 5. 8.(월) ~ 5 . 10.(수) 18:00까지 [3일간]

※ 모든 접수방법의 경우에도 2023. 5. 10. 18:00 이후 접수 자료는 무효처리

○ 접수방법 : 방문, 우편 또는 이메일 접수

– 접수처 : (58621) 목포시 고하대로 719번길 52 연구동1층 행정지원팀

– 메일접수 : mokpoabobi@naver.com

※ 신청서는 (재)목포수산물지원센터 홈페이지(mokpoabo.kr) 다운로드 가능

○ 문의처

담당부서	담당자	연락처/이메일
(재)목포수산물지원센터 행정지원팀	강민주 연구원	070-4284-2873 mokpoabobi@naver.com